FICHE D'AIDE INFOPERMIS.BE

Checklist avant travaux

Observer, préparer et conserver les bonnes informations avant de vous engager.

01 À quoi sert cette fiche ?

Cette fiche personnelle aide à préparer une visite, noter des observations visibles et rassembler les documents utiles avant des travaux. Elle peut être utilisée pour une maison, un appartement, une annexe ou un projet de rénovation.

REPÈRE INFOPERMIS
Une observation visuelle ne permet pas de confirmer l'état technique, la conformité, la stabilité, l'absence d'humidité ou les droits liés au bien. Pour un doute important, faites intervenir le professionnel compétent.

01 Nature de la visite

- ☐ Avant achat
- ☐ Avant location
- ☐ Autre : _____
- ☐ Avant travaux
- ☐ Contre-visite
- ☐ Avec un professionnel

01 Identification du bien

Adresse ou localisation
_____

Code postal / commune
_____

Type de bien
_____

Année de construction (si connue)
_____

Surface approximative
_____

Nombre de niveaux
_____

Date et heure de visite
_____

Personnes présentes
_____

Météo / conditions
_____

Référence du dossier photos
_____

OBSERVATIONS GÉNÉRALES

FICHE D'AIDE INFOPERMIS.BE

Extérieur et gros oeuvre

Repérez les éléments visibles et notez ce qui mérite une vérification.

FAÇADES ET MAÇONNERIES

- ☐ Revêtements observés
- ☐ Traces d'humidité ou ruissellement
- ☐ Balcons, terrasses ou garde-corps observés
- ☐ Fissures apparentes repérées
- ☐ Joints, seuils et appuis examinés
- ☐ Photos prises si nécessaire

TOITURE ET ÉVACUATION DES EAUX

- ☐ Couverture observée depuis un endroit sécurisé
- ☐ Traces sous les débords recherchées
- ☐ Zones de stagnation ou infiltration notées
- ☐ Gouttières et descentes repérées
- ☐ Écoulement des eaux pluviales compris
- ☐ Éléments non visibles signalés

TERRAIN, ANNEXES ET VOISINAGE

- ☐ Pentes et écoulement des eaux observés
- ☐ Limites apparentes localisées
- ☐ Bâtiments voisins attenants identifiés
- ☐ Murs de soutènement et clôtures repérés
- ☐ Annexes et dépendances notées
- ☐ Questions à poser listées

FISSURES ET DÉFORMATIONS

Photographiez une vue générale et une vue rapprochée avec une règle si possible. Une fissure visible, sa largeur ou son orientation ne suffisent pas à déterminer sa gravité.

Localisation précise

_____

Référence photo

_____

Longueur / ouverture apparente

_____

Question à vérifier

_____

OBSERVATIONS EXTÉRIEURES

FICHE D'AIDE INFOPERMIS.BE

Réseaux et installations

Constatez seulement ce qui est accessible et visible. N'ouvrez pas les équipements.

ÉLECTRICITÉ

- ☐ Tableau localisé
- ☐ Prises ou fils endommagés repérés
- ☐ Mise à la terre à vérifier
- ☐ État extérieur observé
- ☐ Documents de contrôle demandés
- ☐ Aucun démontage effectué

EAU, ÉVACUATIONS ET GAZ

- ☐ Arrivée d'eau localisée
- ☐ Écoulements observés avec autorisation
- ☐ Installation de gaz identifiée
- ☐ Fuites visibles recherchées
- ☐ Odeurs inhabituelles notées
- ☐ Dispositif de coupure repéré

CHAUFFAGE, EAU CHAUDE ET VENTILATION

- ☐ Système identifié
- ☐ Entretien demandé
- ☐ Moisissures ou condensation notées
- ☐ Traces de fuite ou corrosion recherchées
- ☐ Ventilation des pièces humides repérée
- ☐ Essais à prévoir listés

SÉCURITÉ
En cas d'odeur de gaz ou de situation présentant un risque, éloignez-vous et contactez le service compétent. Cette fiche ne sert pas à diagnostiquer une installation.

ANOMALIES OU DOCUMENTS À DEMANDER

FICHE D'AIDE INFOPERMIS.BE

Pièce par pièce

Une même pièce peut présenter des états différents selon les murs, sols, plafonds ou équipements.

Codes pratiques : BA = bon état apparent | U = usure normale | O = observation à préciser | NV = non vérifié | SO = sans objet.

Pièce	Murs	Sol	Plafond	Ouvertures	Équipements	Observation / photo
Entrée						
Séjour						
Cuisine						
Chambre 1						
Chambre 2						
Salle de bains						
WC						
Couloir / escalier						
Cave / sous-sol						
Combles						
Annexe						
Autre						

À RETENIR
Une dégradation visible ne permet pas, à elle seule, d'en identifier la cause ni d'attribuer une responsabilité. Décrivez les faits, localisez-les et conservez les photos datées.

PIÈCES OU ZONES NON ACCESSIBLES

FICHE D'AIDE INFOPERMIS.BE

Documents et repères

Préparez ce que vous avez, puis listez clairement ce qu'il reste à demander.

01 Documents utiles à rechercher

- ☐ Plans existants ou croquis
- ☐ Rapports d'entretien
- ☐ Certificat PEB si disponible
- ☐ Documents urbanistiques disponibles
- ☐ Informations de copropriété
- ☐ Informations relatives à l'eau
- ☐ Factures et garanties de travaux
- ☐ Photographies anciennes
- ☐ Contrôle électrique si applicable
- ☐ Permis ou déclarations antérieurs
- ☐ Titres, servitudes ou limites
- ☐ Autres documents techniques

URBANISME EN WALLONIE
Avant de commencer des travaux, vérifiez auprès de la commune et des sources officielles si une autorisation, un permis ou une autre démarche est nécessaire. Les règles peuvent dépendre du bien, du lieu et du projet.

01 Questions à préparer

Question	À qui la poser ?	Réponse / document reçu

POINTS À ÉCLAIRCIR AVANT D'AVANCER

FICHE D'AIDE INFOPERMIS.BE

Synthèse avant décision

Faites le tri entre les éléments observés, les questions ouvertes et les actions utiles.

Point observé	Localisation	Priorité	Action suivante	Photo / document

01 Ma prochaine étape

- ☐ Demander des documents
- ☐ Organiser une contre-visite
- ☐ Consulter un professionnel
- ☐ Comparer des devis
- ☐ Vérifier la démarche urbanistique
- ☐ Reporter ou préciser le projet

Budget provisoire à prévoir

_____

Date de prochaine action

_____

Personne ou service à contacter

_____

Référence du dossier personnel

_____

LIMITE DE CETTE FICHE

Cette checklist aide à observer et à préparer des questions. Elle ne certifie ni l'état technique, ni la conformité, ni l'absence de défaut, ni l'obtention d'une autorisation ou d'une aide.